

## **BEILAGE ZU KÜNDIGUNGSBESTÄTIGUNG**

### **Kündigung Ihres Mietverhältnisses**

Sehr geehrte Mieterin / Sehr geehrter Mieter

Sie werden demnächst die bei uns gemietete Wohnung verlassen. Damit die Wohnungsübergabe reibungslos durchgeführt werden kann, bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten:

#### **Reinigungsarbeiten Nebenräume**

Keller- und Estrichabteile sind besenrein zu wischen. Balkon-/Terrassenböden sind nass zu reinigen, allfällige Moosbildungen sind zu entfernen. Unkraut auf Böden und in Pflanztrögen ist zu entfernen.

#### **Küche**

Boden ist nass aufzunehmen. Wandplatten und Chromstahlabdeckungen sowie Spülbecken sind fleckenlos zu reinigen. Die Wandschränke sind feucht zu reinigen, nachdem Papiere, PVC-Folien, etc. auf Tablaren entfernt worden sind. Kühlschrank und Herd sind ebenfalls feucht zu reinigen.

#### **Bad/WC/Boiler**

Boden ist nass aufzunehmen, sanitäre Apparate sind sauber und keimfrei zu reinigen. Wohnungsboiler, sofern vorhanden, fachmännisch entkalken lassen.

#### **Zimmer**

PVC- und versiegelte Parkettböden sind feucht aufzunehmen. Nicht versiegelte Holzböden sind sauber zu reinigen und einzuwachsen. Eventuelle Klebrückstände von Teppichbelägen sind restlos zu entfernen. Teppichbeläge sind nass zu reinigen (schanponieren/extrahieren) und anschliessend gut abzusaugen. Türblätter sind feucht zu reinigen. Heizkörper und Lampen gläser sind ebenfalls feucht zu reinigen. Dübellöcher; die PVC-Dübel sind herauszunehmen und die Löcher sind auszustopfen (nur Bohrloch-Durchmesser).

#### **Cheminée**

Innen- sowie Aussencheminée, sofern vorhanden, fachmännisch entrussen lassen.

#### **Fenster**

Sind beidseitig (bei Doppelfenster aufschrauben, dazwischen) sauber zu reinigen. Ebenso sind die Fenstersimse innen und aussen sowie vorhandene Vorhangbretter nass zu reinigen.

#### **Reparaturen etc.**

Gemäss den Bestimmungen des Mietvertrages sind die Kosten für den Ersatz von defekten Rolladengurten, Schalter und Stecker, Schlösser, Seifenschalen, Zahngläser, Herdplatten, fehlender Schlüssel etc. von Ihnen zu übernehmen. Wir empfehlen Ihnen, solche Gegenstände bereits vor dem Zeitpunkt der Wohnungsübergabe zu ersetzen. Der Hauswart ist allenfalls bereit, solche Mängel gegen Entschädigung zu beheben. Die sanitären Einrichtungen sind zu überprüfen. Defekte Hahnendichtungen, Duschenschläuche, Ablaufverschlüsse etc. sind fachmännisch zu ersetzen. Verstopfte Abläufe sind freizumachen. Grössere Mängel, wie z.B. defekte Lavabos, Schlagstellen an Badewannen oder aussergewöhnliche Beschädigungen an Tapeten sind Ihrer privaten Haftpflichtversicherung zu melden. Allfällige, während Ihrer Mietzeit verlegte Telefonleitungen können in der Wohnung belassen werden, sofern diese durch einen konzessionierten Fachmann montiert und somit der Telefondirektion als Änderung gemeldet wurden, und der Mietsnachfolger diese übernehmen will. Der Mietsnachfolger kann nicht verpflichtet werden, diese zu übernehmen.

#### **Abmeldepflicht: Elektrizität, Gas, Telefon**

Wir bitten Sie, sich rechtzeitig bei den zuständigen Ämtern sowie bei der Einwohnerkontrolle (Kreisbüro, Gemeindeverwaltung) abzumelden.

#### **Wohnungsübergabe**

Die Wohnung wird durch uns im Beisein des neuen Mieters abgenommen. Um einen allen Parteien zusagenden Termin vereinbaren zu können, bitten wir Sie, sich **mindestens 20 Tage** vor Ihrem Auszug mit uns in Verbindung zu setzen.

**Zu Ihrem Umzug wünschen wir Ihnen alles Gute.**